

Bauantrag

An die Bauaufsichtsbehörde
Stadt Salzgitter
- Fachgebiet Bauordnung und Denkmalschutz -
Joachim-Campe-Str. 6-8
38226 Salzgitter

Zutreffendes bitte ankreuzen oder ausfüllen

Eingangsvermerk der Bauaufsichtsbehörde

1. Bauherrin/Bauherr

(Name, Straße/Ort, Tel., Fax, E-Mail - bei Gesellschaften/jur. Personen Angabe der/des Empfangsbevollmächtigten)

Aktenzeichen

Entsprechend den beigegeführten Bauvorlagen wird für die nachstehend bezeichnete Baumaßnahme die Baugenehmigung gemäß § 75 bzw. § 75 a Niedersächsische Bauordnung - NBauO - beantragt.

2. Bezeichnung der Baumaßnahme

3. Entwurfsverfasserin/Entwurfsverfasser

(Name, Berufsbezeichnung, Anschrift, Tel., Fax, E-Mail)

Frau	Herr
------	------

Qualifikation nach § 58 NBauO

Architektin/Architekt (§ 58 Abs. 3 Nr. 1 NBauO)

Nr. der Eintragsliste _____

Entwurfsverfasserin/Entwurfsverfasser
(§ 58 Abs. 3 Nr. 2 NBauO)

Nr. der Eintragsliste _____

Bauingenieurin/Bauingenieur (§ 58 Abs. 3 Nr. 3 NBauO)

Nr. der Eintragsliste _____

Innenarchitektin/Innenarchitekt (§ 58 Abs. 4 NBauO)

Nr. der Eintragsliste _____

Meisterin/Meister (§ 58 Abs. 5 NBauO)

Technikerin/Techniker (§ 58 Abs. 5 NBauO)

4. Baugrundstück

Ortsteil, Straße, Hausnummer

Gemarkung

Flur

Flurstück(e)

5. Früher erteilte Bescheide *)

	Datum	Aktenzeichen
5.1	Baugenehmigung:	
5.2	Teilungsgenehmigung:	
5.3	Bauvorbescheid:	

6. Baulasten *)

Auf dem Grundstück liegen folgende Baulasten:

Baulastenblatt-Nr.:

7. Bautechnische Nachweise

Es wird beantragt, die angekeuzten Nachweise sofort nach Eingang zu prüfen, sofern eine Prüfung notwendig ist.

Standsicherheitsnachweis
 Wärmeschutznachweis
 Schallschutznachweis
 Nachweis der Feuerwiderstandsdauer

Es ist mir/uns bekannt, dass dadurch entstehende Verwaltungskosten auch bei Änderung oder Ablehnung des Bauantrages von dem Bauherrn zu zahlen sind.

8. Zustellung der Baugenehmigung an Nachbarn

Es wird beantragt, die Baugenehmigung nach § 75 Abs. 5 NBauO den in der Anlage näher bezeichneten Nachbarn zuzustellen.

9. Übersendung der Baugenehmigung

Der etwaigen Übersendung der Baugenehmigung an die Deutsche Post AG, die Deutsche Telekom AG und an örtliche Energieversorgungsunternehmen wird zugestimmt.

ja nein

10. Erschließung

10.1	Zugang/Zufahrt zum Grundstück erfolgt von öffentlicher Straße über Grundstücke im Miteigentum über fremdes Grundstück (Baulast erforderlich)
------	---

10.2	Notwendige Einstellplätze: _____ Stück davon auf dem Grundstück _____ Stück davon auf fremden Grundstück (Baulast erforderlich) _____ Stück Entfernung _____ m
------	---

10.3	Abwasserbeseitigung erfolgt durch: <input type="checkbox"/> Sammelkanalisation <input type="checkbox"/> Kleinkläranlage <input type="checkbox"/> Sonstiges
------	---

10.4	Niederschlagswasserbeseitigung erfolgt durch: <input type="checkbox"/> Einleitung in die Sammelkanalisation <input type="checkbox"/> Einleitung in ein Gewässer <input type="checkbox"/> Versickerung auf dem Grundstück
------	--

10.5	Trinkwasserversorgung erfolgt durch: <input type="checkbox"/> öffentliche Wasserversorgung <input type="checkbox"/> Hauswasserversorgung <input type="checkbox"/> Gemeinschaftsanlage
------	---

10.6	Löschwasserversorgung erfolgt durch Entnahme aus: <input type="checkbox"/> öffentlicher Wasserversorgung <input type="checkbox"/> offenen Gewässern Entfernung _____ m <input type="checkbox"/> Feuerlöschteich <input type="checkbox"/> Feuerlöschbrunnen Entfernung _____ m
------	--

11. Heizung

11.1	<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 25%; border-right: 1px solid black;">Heizungsart</td> <td style="width: 30%; border-right: 1px solid black;"> <input type="checkbox"/> Einzelfeuerstätte ohne zentrale Brennstoffversorgung <input type="checkbox"/> Einzelfeuerstätte mit zentraler Brennstoffversorgung <input type="checkbox"/> Fernwärme <input type="checkbox"/> Elektroheizung </td> <td style="width: 30%; border-right: 1px solid black;"> <input type="checkbox"/> Zentralheizung <input type="checkbox"/> Stockwerksheizung <input type="checkbox"/> Wärmepumpe </td> <td style="width: 15%;"> Nennwärmeleistung _____ kW Antriebsleistung _____ kW </td> </tr> </table>	Heizungsart	<input type="checkbox"/> Einzelfeuerstätte ohne zentrale Brennstoffversorgung <input type="checkbox"/> Einzelfeuerstätte mit zentraler Brennstoffversorgung <input type="checkbox"/> Fernwärme <input type="checkbox"/> Elektroheizung	<input type="checkbox"/> Zentralheizung <input type="checkbox"/> Stockwerksheizung <input type="checkbox"/> Wärmepumpe	Nennwärmeleistung _____ kW Antriebsleistung _____ kW
Heizungsart	<input type="checkbox"/> Einzelfeuerstätte ohne zentrale Brennstoffversorgung <input type="checkbox"/> Einzelfeuerstätte mit zentraler Brennstoffversorgung <input type="checkbox"/> Fernwärme <input type="checkbox"/> Elektroheizung	<input type="checkbox"/> Zentralheizung <input type="checkbox"/> Stockwerksheizung <input type="checkbox"/> Wärmepumpe	Nennwärmeleistung _____ kW Antriebsleistung _____ kW		

11.2	Brennstoffe <input type="checkbox"/> feste <input type="checkbox"/> Heizöl leicht <input type="checkbox"/> Gas <input type="checkbox"/> Flüssiggas Lagermenge _____ m ³
------	--

Dem Bauantrag sind folgende Unterlagen mindestens 2-fach beigelegt:

	Prüfvermerk der Behörde		Prüfvermerk der Behörde
Übersichtsplan (Maßstab 1:5000) oder Stadtkartenausschnitt mit Kenn- zeichnung des Baugrundstücks		Nachweis der Spielplätze für Klein- kinder (§ 5 Abs. 4 BauVorlVO)	
Lageplan (§§ 2 und 3 Bauvorlagenverordnung - BauVorlVO)		Nachweis der notwendigen Einstell- plätze (§ 47 NBauO) (§ 5 Abs. 4 BauVorlVO)	
Auszug aus dem rechtskräftigen (aktuell beglaubigten) Bebauungsplan (§ 3 Abs. 1 BauVorlVO analog)		Nachweis der notwendigen Fahrrad- abstellanlagen (§ 47 b NBauO) (§ 1 Abs. 5 BauVorlVO)	
Bauzeichnungen (Grundrisse, Ansich- ten, Schnitte) (Maßstab 1:100) (§ 4 BauVorlVO)		Unterlagen über Brennstofflagerung (soweit genehmigungspflichtig)	
Baubeschreibung (§ 5 Abs. 1 BauVorlVO)			
Betriebsbeschreibung (§ 5 Abs. 2 BauVorlVO)		Ferner werden dem Bauantrag in einfacher Ausfertigung beigelegt:	
Berechnung des Rauminhaltes (DIN 277) und des Rohbau- bzw. Herstel- lungswertes (§ 5 Abs. 3 BauVorlVO)		Erhebungsbogen für Baustatistik/ Abgangserhebungsbogen	
Berechnung der Grund- und Geschossflächen bzw. Baumassen (§ 5 Abs. 4 BauVorlVO)		Begründeter Antrag auf Befreiungen (z.B. § 86 Abs. 1 NBauO oder § 31 BauGB)	
Berechnung der Geschosse, die keine Vollgeschosse sind (§ 5 Abs. 4 BauVorlVO)		Begründeter Antrag auf Ablösung notwendiger Einstellplätze (§47 a NBauO)	
Nachweis der Feuerwiderstandsdauer der Bauteile (§ 6 BauVorlVO)		Beglaubigte Baulasterklärung	
Standsicherheitsnachweis (§ 6 BauVorlVO)		Erklärung Entwurfsverfasser/in (§ 75 a Abs. 9 Nr. 1 NBauO)	
Nachweis des Wärmeschutzes (§ 6 BauVorlVO)		Erklärung Sachverständige/r (§ 75 a Abs. 9 Nr. 2 NBauO)	
Nachweis des Schallschutzes (§ 6 BauVorlVO)			

Die Bauherrin / Der Bauherr erklärt außerdem, dass die Entwurfsverfasserin / der Entwurfsverfasser bevollmächtigt ist, Bauvorlagen nachzureichen und abzuändern.