

An aerial photograph showing a wide expanse of agricultural fields in various shades of green and yellow, interspersed with clusters of trees. In the lower portion of the image, a small village with numerous houses and buildings is visible. A semi-transparent green banner is overlaid across the middle of the image, containing the title text.

Bürgerversammlung zur möglichen Entwicklung des Sportplatzes in SZ-Groß Mahner



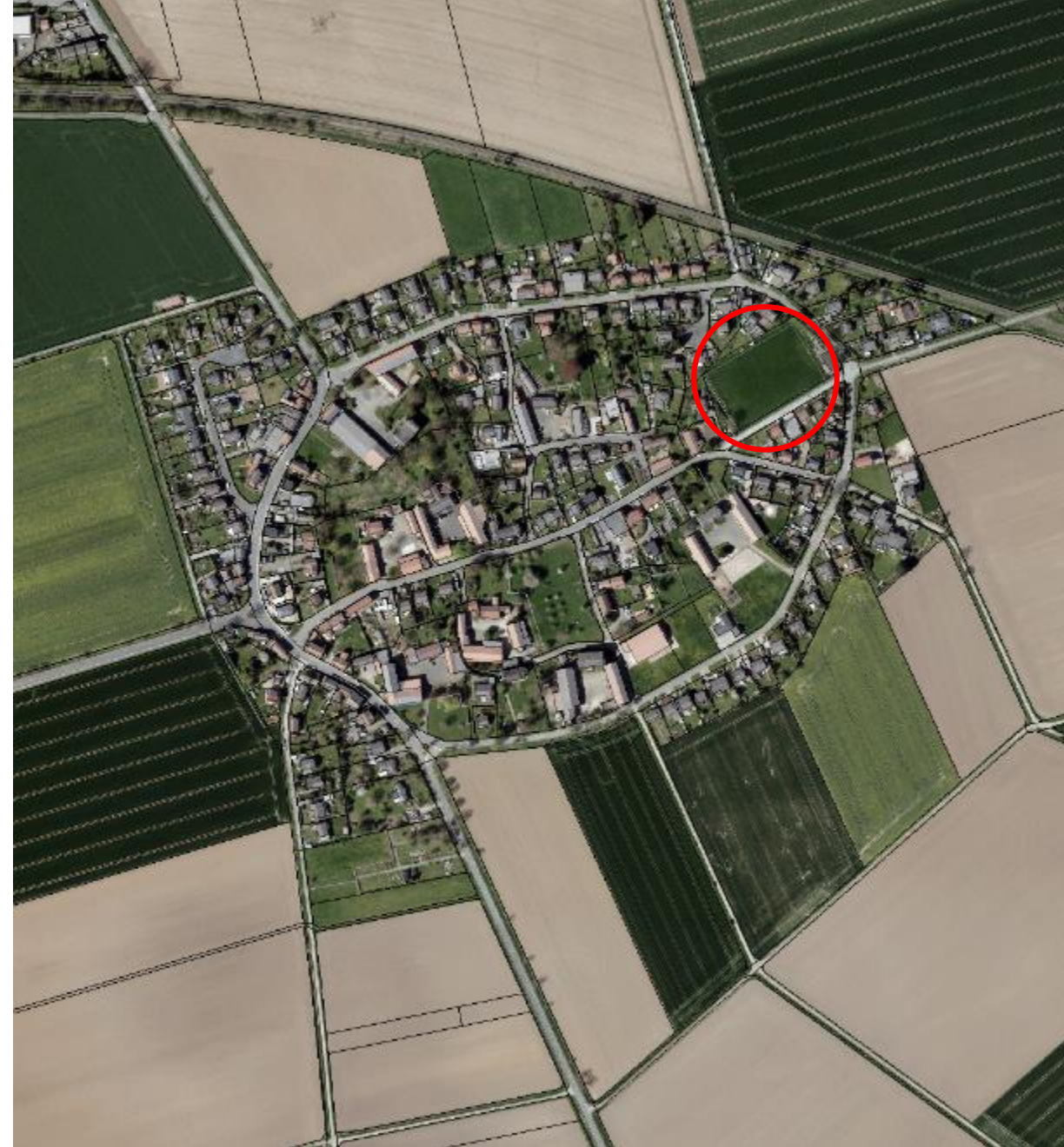
Inhalt

- Vorstellung der Fläche
- Bestandssituation
- Potenziale zur Umnutzung
- Erschließung und Beiträge
- Interaktive Bürgerbeteiligung
- Überblick der Ergebnisse
- Ausblick – Wie geht es weiter?
- Ansprechpartner und Information



Vorstellung der Fläche

- Innerörtliche Freifläche
- Ca. 7.700 m² große Fläche
- Mit Vereinsheim nordöstlich des Platzes
- Umgeben von Wohnnutzung



Vorstellung der Fläche

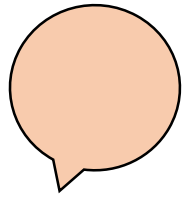


Bestandssituation

- Sportplatz wurde durch RSV Groß Mahner genutzt
- Nach Auflösung des Vereins liegt der Sportplatz überwiegend brach
- Gleichzeitig wird ein Bedarf an innerörtlichen Bauplätzen wahrgenommen



Potenzziale zur Umnutzung



Bebauung der Fläche mit
Wohngebäuden

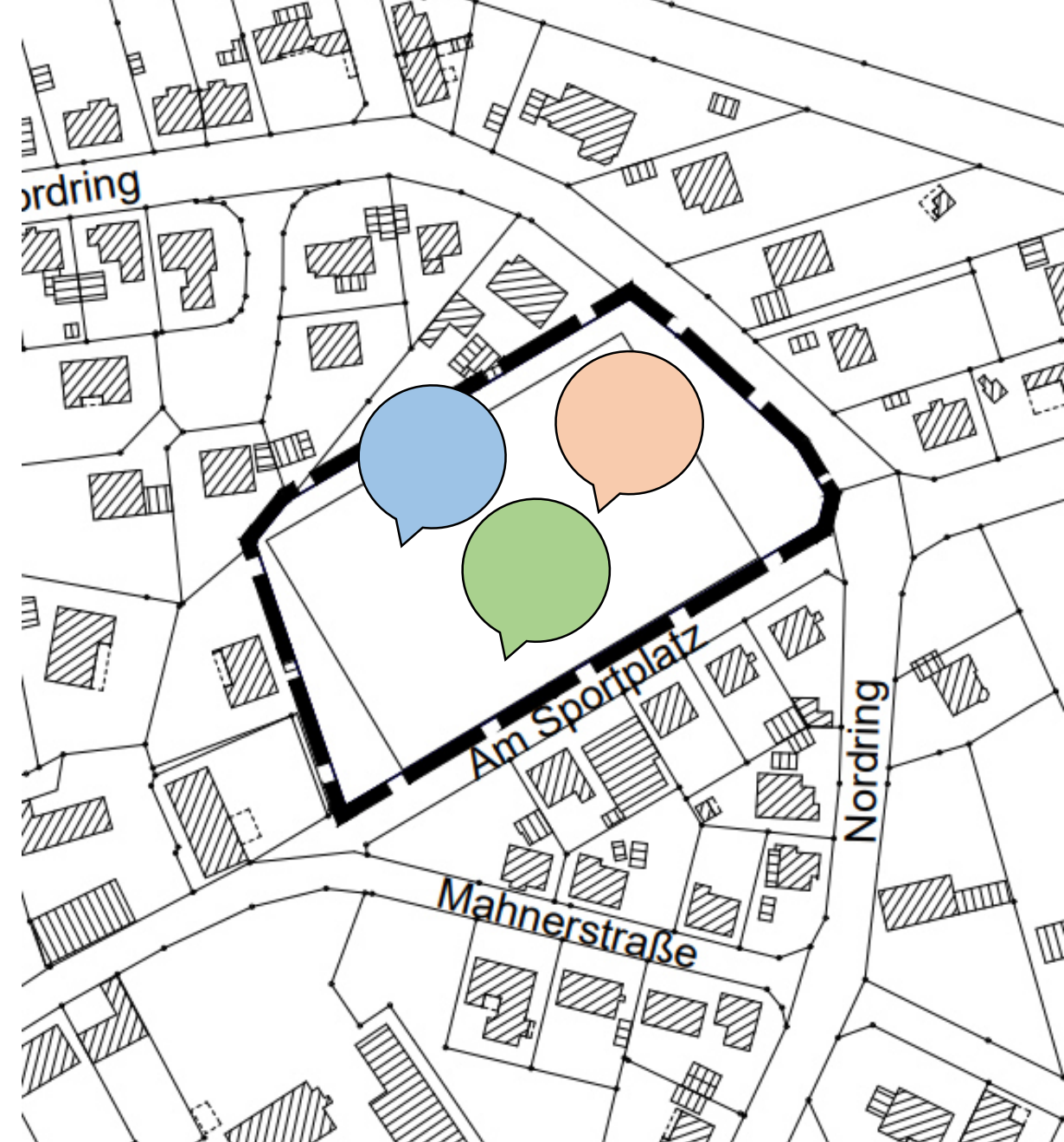


Gemeinschaftliche
Einrichtungen und Plätze

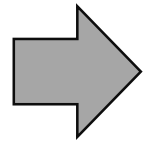


Naherholung und Freizeit

Gemischte Nutzungen sind möglich

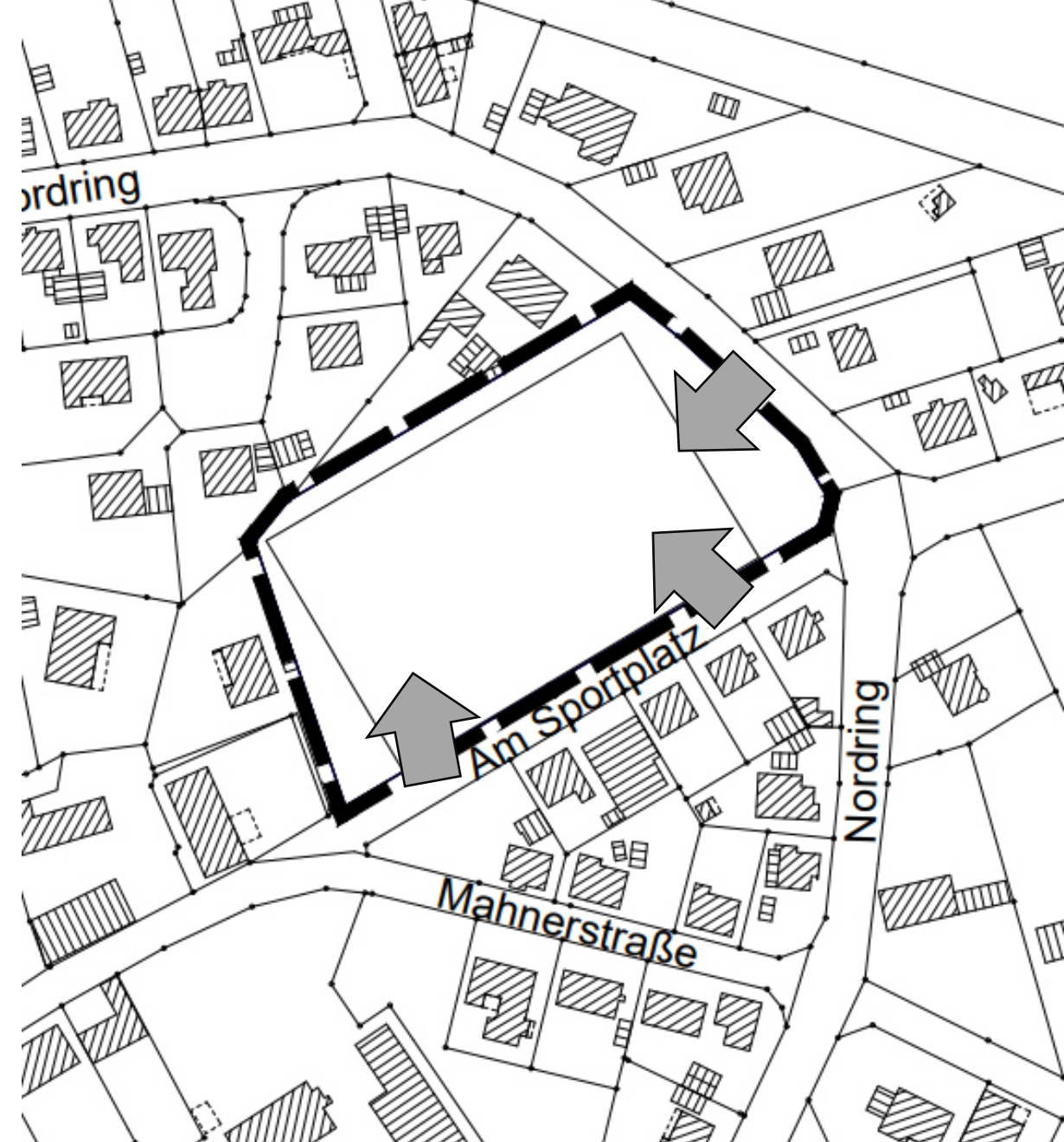


Erschließung und Beiträge



Mögliche Erschließungspunkte

- Die Straße Am Sportplatz ist nicht erstmalig hergestellt
- Bei einer Erschließung werden bis zu 90% der Kosten auf die Anleger umgelegt



Interaktive Bürgerbeteiligung



Ansprechpartner und Information

Für Ihre Fragen und Anregungen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung:

Herr Schneider

Tel.: 05341 839 -3520

E-Mail: daniel.schneider@stadt.salzgitter.de

Herr Kuhn

Tel.: 05341 839 -3527

E-Mail: timorobert.kuhn@stadt.salzgitter.de

Die Präsentation zur Bürgerversammlung und die zukünftige Beteiligungen finden Sie auf:

<https://www.salzgitter.de/rathaus/fachdienste/Auslegungen.php>



Vielen Dank für
Ihre Teilnahme!



Bildnachweise

Abbildung Deckblatt, Folie 1, 10 und 11:

<https://www.salzgitter.de/kultur/stadtgeschichte/stadtteile/grossmahner.php>, am 04.02.2026

Abbildung Folie 2, 3 und 7:

Auszug KoGISZ Stadt Salzgitter, am 04.02.2026

Abbildung Folie 4:

<https://www.europlan-online.de/sportplatz-gross-mahner/stadion-46533.html>, am 04.02.2026

Abbildung Folie 5 und 6:

Eigene Anfertigung Stadt Salzgitter, am 04.02.2026

Abbildung Folie 8:

https://stock.adobe.com/de/search?k=ausblick+zukunft&asset_id=1854149513, am 04.02.2026

