

BAULÜCKENKATASTER DER STADT SALZGITTER

bauluecken@stadt.salzgitter.de

Stand: Oktober 2025



Stadtteil Beinum
Nr. Bei 04
Flur 4
Flurstück 89/11
Straße Alte Frankfurter Str
Größe ca. 930 qm
Planungsrecht gem. § 34 BauGB,
d. h. Bauvorhaben
müssen sich in die
Eigenart der näheren
Umgebung einfügen
Festsetzungen ---



Stadtteil Calbecht
Nr. Cal
Flur 2
Flurstück 13/3 teilw.
Straße Landstraße
Größe ca. 480 qm
Planungsrecht gem. § 34 BauGB,
d. h. Bauvorhaben
müssen sich in die
Eigenart der näheren
Umgebung einfügen
Festsetzungen ---



Stadtteil Gebhardshagen
Nr. Ghg 14
Flur 11
Flurstück 126
Straße Am Berg
Größe ca. 430 qm
Planungsrecht Teilortsbauplan
Ghg 14
"Am Berg westlicher
Teil"
Festsetzungen Straßenlinienplan
Bauvorhaben
müssen sich in die
Eigenart der näheren
Umgebung einfügen



Stadtteil Salder
Nr. Sal 11
Flur 9
Flurstück 162/243 teilw.
Straße Mindener Straße
Größe ca. 760 qm
Planungsrecht B-Plan Sal 7, 3. Änd.,
"Felsweg"
Festsetzungen Allg. Wohngebiet (WA)
Grundflächenzahl 0,4
Geschossflächenzahl 0,4
1 - gesschossige Bauweise
Einzel und Doppelhäuser
Traufhöhe max 4,00 m
Firsthöhe max 10,50 m