

Diese Bekanntmachung auf der TED-Website: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:495970-2022:TEXT:DE:HTML>

**Deutschland-Salzgitter: Gebäudereinigung  
2022/S 175-495970**

**Auftragsbekanntmachung**

**Dienstleistungen**

**Rechtsgrundlage:**

Richtlinie 2014/24/EU

**Abschnitt I: Öffentlicher Auftraggeber**

**I.1) Name und Adressen**

Offizielle Bezeichnung: Stadt Salzgitter  
Postanschrift: Joachim-Campe-Straße 6-8  
Ort: Salzgitter  
NUTS-Code: DE912 Salzgitter, Kreisfreie Stadt  
Postleitzahl: 38226  
Land: Deutschland  
Kontaktstelle(n): Heiko Zöfelt  
E-Mail: [submission@stadt.salzgitter.de](mailto:submission@stadt.salzgitter.de)  
Telefon: +49 5341839-3542

**Internet-Adresse(n):**

Hauptadresse: [www.salzgitter.de](http://www.salzgitter.de)

**I.3) Kommunikation**

Die Auftragsunterlagen stehen für einen uneingeschränkten und vollständigen direkten Zugang gebührenfrei zur Verfügung unter: <https://vergabe.niedersachsen.de/Satellite/notice/CXQ6YYFDFWG/documents>  
Weitere Auskünfte erteilen/erteilt die oben genannten Kontaktstellen  
Angebote oder Teilnahmeanträge sind einzureichen elektronisch via: <https://vergabe.niedersachsen.de/Satellite/notice/CXQ6YYFDFWG>

**I.4) Art des öffentlichen Auftraggebers**

Regional- oder Kommunalbehörde

**I.5) Haupttätigkeit(en)**

Allgemeine öffentliche Verwaltung

**Abschnitt II: Gegenstand**

**II.1) Umfang der Beschaffung**

**II.1.1) Bezeichnung des Auftrags:**

Unterhaltsreinigung Zentralunterkunft I und Treppenhausreinigung Ringgasse + Braunschweiger Straße  
Referenznummer der Bekanntmachung: 70/2022-85

**II.1.2) CPV-Code Hauptteil**

90911200 Gebäudereinigung

**II.1.3) Art des Auftrags**

Dienstleistungen

**II.1.4) Kurze Beschreibung:**

Für die Flüchtlingsunterkunft in der Nord-Süd-Straße 36 - 40 in 38229 Salzgitter ist die Unterhaltsreinigung zu vergeben. Ferner ist die Treppenhausreinigung der Unterkunft Ringgasse 2,4,6,8 in 38226 Salzgitter sowie der Unterkunft Braunschweiger Str. 149/151 in 38259 Salzgitter zu vergeben.

II.1.5) **Geschätzter Gesamtwert**

II.1.6) **Angaben zu den Losen**

Aufteilung des Auftrags in Lose: nein

II.2) **Beschreibung**

II.2.3) **Erfüllungsort**

NUTS-Code: DE912 Salzgitter, Kreisfreie Stadt

II.2.4) **Beschreibung der Beschaffung:**

Der Eigenbetrieb Gebäudemanagement, Einkauf und Logistik der Stadt Salzgitter (SZ-G.E.L.) schließt für die Stadt Salzgitter einen Gebäudereinigungsvertrag für die Unterhaltsreinigung der Zentralunterkunft I, Nord-Süd-Str. 36-46 in 38229 Salzgitter und die Grundreinigung der Treppenhäuser der Unterkünfte Ringgasse 2,4,6,8 sowie Braunschweiger Str. 149/151 ab.

Der Gebäudereinigungsvertrag wird für den Zeitraum von zwei Jahren (01.01.2023 - 31.12.2024) mit Verlängerungsoption für zwei weitere Jahre abgeschlossen.

II.2.5) **Zuschlagskriterien**

Die nachstehenden Kriterien

Qualitätskriterium - Name: Leistungswert / Gewichtung: 40 %

Preis - Gewichtung: 60 %

II.2.6) **Geschätzter Wert**

II.2.7) **Laufzeit des Vertrags, der Rahmenvereinbarung oder des dynamischen Beschaffungssystems**

Beginn: 01/01/2023

Ende: 31/12/2024

Dieser Auftrag kann verlängert werden: ja

Beschreibung der Verlängerungen:

Der Vertrag verlängert sich einmalig bis zum 31.12.2026, wenn er nicht von einer Partei drei Monate vor Vertragsende schriftlich gekündigt wird.

II.2.10) **Angaben über Varianten/Alternativangebote**

Varianten/Alternativangebote sind zulässig: nein

II.2.11) **Angaben zu Optionen**

Optionen: nein

II.2.13) **Angaben zu Mitteln der Europäischen Union**

Der Auftrag steht in Verbindung mit einem Vorhaben und/oder Programm, das aus Mitteln der EU finanziert wird: nein

II.2.14) **Zusätzliche Angaben**

**Abschnitt III: Rechtliche, wirtschaftliche, finanzielle und technische Angaben**

III.1) **Teilnahmebedingungen**

III.1.1) **Befähigung zur Berufsausübung einschließlich Auflagen hinsichtlich der Eintragung in einem Berufs- oder Handelsregister**

Auflistung und kurze Beschreibung der Bedingungen:

- Unbedenklichkeitsbescheinigung der Berufsgenossenschaft
- Auf Verlangen ist dem Auftraggeber ein aktueller Nachweis über die Eintragung in das Handelsregister (nicht älter als drei Monate) vorzulegen. Ausländische Unternehmen haben ein vergleichbares Dokument ihres Herkunftslandes vorzulegen.

### III.1.2) **Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit**

Auflistung und kurze Beschreibung der Eignungskriterien:

Der Nachweis der wirtschaftlichen und finanziellen Leistungsfähigkeit erfolgt durch eine Erklärung des Bieters, dass zum Zeitpunkt der Angebotsabgabe

- über das Vermögen weder ein Insolvenzverfahren oder ein vergleichbares gesetzliches geregeltes Verfahren eröffnet wurde oder die Eröffnung eines Insolvenzverfahrens durch den Bieter gestellt oder dieser Antrag mangels Masse abgelehnt wurde,
- der Bieter sich nicht in Liquidation befindet,
- der Bieter keine schweren Vergehen begangen hat,
- der Bieter seiner Verpflichtung zur Zahlung von Steuern und Abgaben sowie der Beträge zur Zahlung gesetzlicher Sozialversicherung nachgekommen ist und
- durch Angabe des Umsatzes für nach Art und Umfang ausgeschriebenen Leistungen der letzten drei Geschäftsjahre.
- Mit der Angebotsabgabe ist ein aktueller Nachweis über das Vorliegen einer Betriebshaftpflichtversicherung einzureichen

Die Mindestdeckungssumme beträgt:

- 1 Million EUR bei Personenschäden
- 500.000 EUR bei Sach- und Vermögensschäden
- 25.000 EUR bei Schlüsselverlustschäden (Dies muss die Ersatzschlüsselbeschaffung, den Austausch der Schließanlage (inklusive Aus- und Einbaukosten) sowie sonstige vorläufige Sicherungsmaßnahmen (z. B. Bewachung) beinhalten.)
- 50.000 EUR bei Bearbeitungsschäden
- Auf Verlangen ist dem Auftraggeber eine Unbedenklichkeitsbescheinigung des Finanzamtes vorzulegen.

### III.1.3) **Technische und berufliche Leistungsfähigkeit**

Auflistung und kurze Beschreibung der Eignungskriterien:

- Auf Verlangen sind dem Auftraggeber Referenznachweise mit den im Formblatt "Eigenerklärung zur Eignung" genannten Angaben vorzulegen.

## **Abschnitt IV: Verfahren**

### IV.1) **Beschreibung**

#### IV.1.1) **Verfahrensart**

Offenes Verfahren

#### IV.1.3) **Angaben zur Rahmenvereinbarung oder zum dynamischen Beschaffungssystem**

#### IV.1.8) **Angaben zum Beschaffungsübereinkommen (GPA)**

Der Auftrag fällt unter das Beschaffungsübereinkommen: nein

### IV.2) **Verwaltungsangaben**

#### IV.2.1) **Frühere Bekanntmachung zu diesem Verfahren**

Bekanntmachungsnummer im ABI.: [2022/S 120-339855](#)

#### IV.2.2) **Schlussstermin für den Eingang der Angebote oder Teilnahmeanträge**

Tag: 11/10/2022

Ortszeit: 09:30

- IV.2.3) **Voraussichtlicher Tag der Absendung der Aufforderungen zur Angebotsabgabe bzw. zur Teilnahme an ausgewählte Bewerber**
- IV.2.4) **Sprache(n), in der (denen) Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können:**  
Deutsch
- IV.2.6) **Bindefrist des Angebots**  
Das Angebot muss gültig bleiben bis: 09/12/2022
- IV.2.7) **Bedingungen für die Öffnung der Angebote**  
Tag: 11/10/2022  
Ortszeit: 09:30

**Abschnitt VI: Weitere Angaben**

- VI.1) **Angaben zur Wiederkehr des Auftrags**  
Dies ist ein wiederkehrender Auftrag: ja  
Voraussichtlicher Zeitpunkt weiterer Bekanntmachungen:  
2024 - 2026
- VI.2) **Angaben zu elektronischen Arbeitsabläufen**  
Die elektronische Rechnungsstellung wird akzeptiert
- VI.3) **Zusätzliche Angaben:**  
Bekanntmachungs-ID: CXQ6YYDFDWG
- VI.4) **Rechtsbehelfsverfahren/Nachprüfungsverfahren**
- VI.4.1) **Zuständige Stelle für Rechtsbehelfs-/Nachprüfungsverfahren**  
Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer Niedersachsen beim Nds. Ministerium für Wirtschaft, Arbeit, Verkehr und Digitalisierung  
Postanschrift: Auf der Hude 2  
Ort: Lüneburg  
Postleitzahl: 21339  
Land: Deutschland  
E-Mail: [vergabekammer@mw.niedersachsen.de](mailto:vergabekammer@mw.niedersachsen.de)  
Fax: +49 413115-2943
- VI.5) **Tag der Absendung dieser Bekanntmachung:**  
07/09/2022